



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

การก่อสร้างอาคารแฝด 14 หน่วย 1 หลัง

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง จัดทำท้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง เจาะสำรวจชั้นดิน ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน บักหมุดวางผังอาคาร ตกเสาเข็มค.อ.ร.ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตกเสาเข็ม(Pile Driving Record)และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม เทคนิคกริดทรายเป็นฐานราก ตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน
- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อค.ส.ล. กลบดินฐานราก หล่อคอนกรีตบันไดค.ส.ล.ST2ขึ้นชั้นที่1 หล่อคอนกรีตคานค.ส.ล.ชั้นที่1 หล่อคอนกรีตพื้นค.ส.ล.s1,s2 ชั้นที่1 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่1 วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 6.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาค.ส.ล. ชั้นที่1 หล่อคอนกรีตคานค.ส.ล. หล่อคอนกรีตพื้นค.ส.ล. S1,s2 ชั้นที่2 หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.st1 ขึ้นชั้นที่2 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่2 วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาค.ส.ล. ชั้นที่2 หล่อคอนกรีตคานค.ส.ล. หล่อคอนกรีตพื้นค.ส.ล. S1,s2 ชั้นที่3 หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.st1 ขึ้นชั้นที่3 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่3 วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่3 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังค.ส.ล.ชั้น1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ) กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 9.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาค.ส.ล. ชั้นที่3 หล่อคอนกรีตคานค.ส.ล. หล่อคอนกรีตพื้นค.ส.ล. S1,s2 ชั้นที่4 หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.st1 ขึ้นชั้นที่4 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่4 วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่3 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังค.ส.ล.ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ) กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 11.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาค.ส.ล.ชั้นที่4 หล่อคอนกรีตคานค.ส.ล. หล่อคอนกรีตพื้นค.ส.ล. s3 ชั้นหลังคา หล่อคอนกรีตผนังระเบียง ค.ส.ล.ฝ1ชั้น1-4 ติดตั้งอกไก่เหล็ก จันทันเหล็ก แปเหล็กหลังคา ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก หล่อคอนกรีต ผนัง ค.ส.ล. ฝ1 หล่อคอนกรีตปีกนกค.ส.ล. ปิดลอนหลังคา มุงกระเบื้องหลังคา ติดตั้งไม้เชิงชาย ไม้ปิดลอนหลังคา ติดตั้ง รางระบายน้ำสแตนเลส ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม พ2ชั้นหลังคา ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังค.ส.ล.ชั้น3 (ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ) กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 11.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังค.ส.ล.ชั้น4 ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตู พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังค.ส.ล.ช่องท่อระบายน้ำ ฉาบปูนผนังภายในภายนอกอาคาร ฉาบปูนโครงสร้างอาคาร ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเคลือบ พ3 ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบ พ4 เทคอนกรีตเคาน์เตอร์คสล. ติดตั้งเดินระบบท่อไอโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 12.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาภายนอกอาคาร ติดตั้งฝ้าเพดานออปชั่นมอร์ดชนิดมีพอลียูรีเทนบนสุดภายในอาคาร เดินสายไฟฟ้าป้อนดวง โคมไฟฟ้า สวิตซ์ไฟฟ้า เต้ารับไฟฟ้า เดินสายสัญญาณทีวีบ่อนเต้ารับทีวี ปูกระเบื้องเคาน์เตอร์ คสล. ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่น หินขัดสำเร็จ พ3 ภายในห้องและระเบียงด้านหลัง ตกแต่งติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จภายในห้องและระเบียงด้านหลัง ติดตั้ง ราวบันไดเหล็ก ติดตั้งราวเหล็กชั้น1-ชั้น4 ติดตั้งราวกันตกเหล็กชั้นคานค.ส.ล. ติดตั้งตกแต่งผนังกันห้อง พ4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 14.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
เทคอนกรีตพื้น พ1 และตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ พ1 พื้นชั้นล่าง ก่อสร้างบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.และท่อระบายน้ำ คสล.ชั้นล่าง ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จ พ3 ระเบียงทางเดินหน้าห้องและโถงหน้าบันได ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จ ระเบียงทางเดินหน้าห้องและโถงหน้าบันได ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ชันบันไดผิวพื้นหินขัด จมูกบันได บัวเชิงผนังบันได ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องล้าง ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดานห้องน้ำ ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า(ตู้MDBแผงสวิตซ์LP-1L1-4L1) (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าห้องพัก เดินสายไฟฟ้าเข้าสู่ตู้ควบคุมไฟฟ้า แผงสวิตซ์ ติดตั้งบานประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ติดตั้งถังเก็บน้ำแบบฝังดิน ถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา ติดตั้งบ่อเกรอะบ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 19.00 ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาล ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ เต้ารับไฟฟ้า เต้ารับทีวีพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอก ในส่วนที่ต้องทา ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้ว เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน