

ร่างขอบเขตของงาน(Terms of Reference : TOR)
จัดจ้างก่อสร้างอาคารแฟลต ๑๔ หน่วย ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรงบประมาณค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง งบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ เป็นค่าจ้างก่อสร้างอาคารแฟลต ๑๔ หน่วย ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร จึงมีความประสงค์เชิญผู้สนใจจัดทำข้อเสนอ เพื่อการพิจารณาคัดเลือกผู้มีความเหมาะสมเป็นผู้ดำเนินการจัดหา สิ่งก่อสร้างดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

คำจำกัดความ

หน่วยงาน	หมายถึง วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร
ผู้เสนอราคา	หมายถึง นิติบุคคล หรือกลุ่มนิติบุคคลที่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา
สิ่งก่อสร้าง	หมายถึง ก่อสร้างอาคารแฟลต ๑๔ หน่วย ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ตามรูปแบบรายการ
ผู้จ้าง	หมายถึง วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร
ผู้รับจ้าง	หมายถึง ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการพิจารณาคัดเลือกและได้ลงนามในสัญญา

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อทำการก่อสร้าง อาคารแฟลต ๑๔ หน่วย ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ใช้เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกกับ ครู และบุคลากรทางการศึกษาเข้าพักอาศัยภายในสถานศึกษา ของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างตามเอกสารประกวดราคานี้
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อ ในรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียน ชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตาม ระเบียบทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่ สำนักงาน ณ วันประกวดราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๕ ผู้ที่ยื่นความจำนงขอรับเอกสารประกวดราคาและผู้มาฟังคำชี้แจงต้องเป็นผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรม ในนามของ บริษัท/ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทร่วมค้าซึ่งเป็นนิติบุคคล แต่ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา หรือมาฟังคำชี้แจงด้วยตนเองได้สามารถมอบอำนาจให้กรรมการอื่น หรือหุ้นส่วน หรือ พนักงานคนหนึ่งคนใด เป็นผู้ดำเนินการแทนได้ ทั้งนี้โดยผู้มาติดต่อขอกระทำแทนบริษัท/ห้างดังกล่าว จะต้องมืหนังสือมอบอำนาจที่ลงนามโดยกรรมการ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนผู้มีอำนาจกระทำการในนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมทั้งประทับตราสำคัญของบริษัท/ห้างหุ้นส่วน (ถ้ามี) มามอบต่อ สำนักงานฯ เพื่อเป็นหลักฐานด้วย
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นรายเดียวกับผู้ที่ขอรับเอกสารประกวดราคานี้เท่านั้น จะโอนสิทธิ์ให้รายอื่นทำการยื่นขอประกวดราคาแทนมิได้ และผู้เสนอราคาแต่ละรายจะยื่นหนังสือประกวดราคามากกว่าหนึ่งฉบับไม่ได้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นบริษัทนิติบุคคลร่วมค้า สามารถให้บริษัทร่วมค้าบริษัทใดบริษัทหนึ่งเป็นผู้รับเอกสารประกวดราคาก็ได้
- ๓.๗ ในการพิจารณาตัดสินการประกวดราคา สำนักงานฯจะพิจารณาตัดสินตามวิธีการและดุลยพินิจจากคณะกรรมการ ซึ่งกำหนดหัวข้อการพิจารณาจากคุณสมบัติของอุปกรณ์ เทคนิคการออกแบบระบบ บริษัทผู้เข้าประกวดราคา และคุณลักษณะเฉพาะด้านการติดตั้ง

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร

๔. รายละเอียดประมาณ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ แบบรูปรายการ ประมาณราคาแพลตฟอร์ม ๑๔ หน่วย ๔ ชั้น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๖. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๓๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๑๒,๘๘๐,๒๐๐บาท (สิบสองล้านแปดแสนแปดหมื่นสองร้อยบาทถ้วน)

๘. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบพัสดุ ณ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

การก่อสร้างอาคารแพลตฟอร์ม ๑๔ หน่วย ๑ หลัง

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง เเจาะสำรวจชั้นดิน ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดินปักหมุดวางผังอาคาร ตอกเสาเข็มค.อ.ร.ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Record)และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม เทคอนกรีตหยาบฐานราก ตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีต ฐานราก เสาตอม่อค.ส.ล. กลบดินฐานราก หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ST๒ ชั้นชั้นที่๑ หล่อคอนกรีตคานค.ส.ล.ชั้นที่ ๑ หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล.S๑,S๒ ชั้นที่ ๑ วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีต ทับหน้าพื้น สำเร็จรูปชั้นที่ ๑ วางSleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้าท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ห้องน้ำชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ หล่อคอนกรีต คานค.ส.ล. หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. S๑,S๒ ชั้นที่ ๒ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.st๑ชั้น ชั้นที่ ๒ วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีต ทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๒ วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ห้องน้ำชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีต เสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ หล่อคอนกรีต คานค.ส.ล. หล่อคอนกรีต พื้น ค.ส.ล. S๑,S๒ ชั้นที่ ๓ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.st๑ชั้นชั้นที่๓ วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่๓ วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่ ๓ ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.ชั้น๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ) กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อ คอนกรีต เสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ หล่อคอนกรีต คานค.ส.ล. หล่อคอนกรีต พื้น ค.ส.ล. S๑, S๒ ชั้นที่ ๔ หล่อคอนกรีต
บันได ค.ส.ล. St๑ ชั้นที่ ๔ วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๔ วาง Sleeve ท่อร้อย
สายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสียน้ำดีห้องน้ำชั้นที่ ๓ ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็น
ทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ) **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน**

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อ คอนกรีต เสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔ หล่อคอนกรีต คานค.ส.ล. หล่อ คอนกรีต พื้น ค.ส.ล. S๓ ชั้นหลังคา หล่อคอนกรีต
ผนังระเบียง ค.ส.ล. ผ๑ ชั้น ๑-๔ ติดตั้งอกไก่เหล็ก จันทันเหล็ก แปะเหล็กหลังคา ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงสร้างหลังคา
เหล็ก หล่อคอนกรีตผนัง ค.ส.ล. ผ๑ หล่อคอนกรีตปีกนกค.ส.ล. ปิดลอนหลังคามุงกระเบื้องหลังคา ติดตั้งไม้เชิงชาย
ไม้ปิดลอนหลังคา ติดตั้งรางระบายน้ำสแตนเลส ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม พทชั้นหลังคา ก่ออิฐผนัง
ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น ๓ (ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ)
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น ๔ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบ
ประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ช่องท่อระบายน้ำ ฉาบปูนผนังภายในภายนอกอาคาร ฉาบปูน
โครงสร้างอาคาร ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเคลือบ ผ๓ ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบ พ๔ เทคอนกรีตเคาน์เตอร์
ค.ส.ล. ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครกท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๐๐ ของ ค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาภายนอกอาคาร ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดมีพอลิเอสเตอร์ชั้นบนสุดภายในอาคาร เดินสายไฟฟ้า
บ่อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ไฟฟ้า เต้ารับไฟฟ้า เดินสายสัญญาณทีวีบ่อนเต้ารับทีวี ปูกระเบื้องเคาน์เตอร์ คสล. ตกแต่ง
ผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จ พ๓ ภายในห้องและระเบียงด้านหลัง ตกแต่งติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จภายในห้องและ
ระเบียงด้านหลัง ติดตั้งราวบันไดเหล็ก ติดตั้งราวเหล็กชั้น ๑-ชั้น ๔ ติดตั้งราวกันตกเหล็กชั้นดาดฟ้า ติดตั้งตกแต่งผนัง
กันห้อง ผ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๕ วัน**

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
เทคอนกรีตพื้น พ๑ และตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ พ๑ พื้นชั้นล่าง ก่อสร้างบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. และท่อระบายน้ำ คสล. ชั้น
ล่าง ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จ พ๓ ระเบียงทางเดินหน้าห้องและโถงหน้าบันได ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัด
สำเร็จระเบียงทางเดินหน้าห้องและโถงหน้าบันได ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ชั้นบันไดผิวพื้นหินขัด จมูกบันได บัวเชิง
ผนังบันไดติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดานห้องน้ำ ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้MDBแผงสวิตซ์
LP-๑L๑-๔L๑) (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าห้องพัก เดินสายไฟฟ้าเข้าตู้ควบคุมไฟฟ้า แผงสวิตซ์
ติดตั้งบานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ติดตั้งถังเก็บน้ำแบบฝังดิน ถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา ติดตั้งบ่อ
เกราะบ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๕ วัน**

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๙.๐๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาล ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์
เต้ารับไฟฟ้า เต้ารับทีวีพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี ทาสีตกแต่งส่วน
ต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทำ ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทำการ
ก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญา
ทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน**

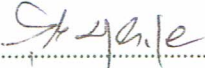
หมายเหตุ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๓๔๕ วัน


๙. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่


ชื่อผู้ติดต่อ งานพัสดุ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีกำแพงเพชร
ที่อยู่ ๑๐๔ หมู่ ๖ ต.นิคมทุ่งโพธิ์ทะเล อ.เมือง จ.กำแพงเพชร
โทรศัพท์ ๐๕๕-๗๔๑๖๖๐
โทรสาร ๐๕๕-๗๔๑๖๖๑

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้นโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ สิ้นสุดวันวิจารณ์ วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสุกิจ มาลัยรุ่งสกุล)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายกฤษณะ ปานจิตต์)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายศราวุธ สัจจวงศ์)